



Appartement T1 à vendre à Pessac - Idéal Investisseur

PESSAC 33600

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement T1 à vendre à Pessac - Idéal Investisseur

Nous vous proposons à vendre à PESSAC (33600) cet appartement T1 bis au calme 32 m². Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour double de 23 m², une cuisine équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Une cave offre à cet appartement une solution de rangement additionnel. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants.

32 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

| | |
|--|--|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Charges forfaitaires | 67 € |
| Prestations / charges | gardien, entretien des parties communes. |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.5 m2 |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 340 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

