



## Maison de ville à rénover Fort potentiel au coeur de Sélestat

SELESTAT 67600

**161 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison de ville à rénover Fort potentiel au coeur de Sélestat

Maison de ville à rénover Fort potentiel au coeur de Sélestat

Idéalement située en plein centre de Sélestat, cette maison de ville de 82 m<sup>2</sup> offre une opportunité rare pour les amateurs de rénovation et les investisseurs.

Authentique et pleine de charme, elle dispose d'un fort potentiel d'aménagement avec de multiples possibilités d'évolution selon vos projets. Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif type Airbnb, ce bien saura répondre à vos attentes.

La maison bénéficie également d'une cour, un véritable atout en centre-ville, permettant de profiter d'un espace extérieur agréable.

Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour révéler tout le cachet de ce bien et en faire un lieu unique.

Les + :

Emplacement central recherché

Fort potentiel de valorisation

Idéal investissement locatif (courte durée possible)

Cour privative

Charme de l'ancien

Une belle opportunité pour créer un projet à votre image !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

81.5 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-04-27 19:39:56 |
| Diagnostic Energétique             | Non                 |
| Valeur consommation énergie finale | 301 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 305 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 99 m2               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3010€

Photos du bien



