



Maison URRUGNE 5 Pièces 128 m²

URRUGNE 64122

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison URRUGNE 5 Pièces 128 m²

Grande maison individuelle néo-basque d'une surface de 128m² habitables, 152 m² au sol. Au RDC, vous serez séduit par un grand séjour cathédral très lumineux avec une cuisine ouverte très fonctionnelle, 3 chambres de plus de 12m² chacune avec placard, des WC indépendants et une grande salle de bains avec placard intégré. Côté entrée, un espace buanderie et une pièce entière pouvant servir d'atelier. A l'étage, une suite parentale de 20 m² au sol mansardée, une salle d'eau et un grenier pour encore plus de rangement. Une mezzanine donnant sur le séjour de 12m² peut accueillir un beau bureau. Le jardin de plus de 500m² vous permettra de profiter de la vue sur la Rhune depuis la terrasse.

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

37.3 m2

Jardin

Oui

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Année construction | 1998 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2025-11-27 11:18:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 520 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien





