



## Appartement T1 à vendre à Soissons -

SOISSONS 02200

**57 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Appartement T1 à vendre à Soissons -

À vendre !!! Appartement entièrement meublé et équipé, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée, d'une salle de bain ainsi que de WC séparés.

Véritable atout, l'appartement est vendu avec l'intégralité de son mobilier et de ses équipements, tout reste sur place, des meubles à l'électroménager, offrant une solution clé en main idéale pour une installation immédiate ou un investissement locatif. À découvrir rapidement !

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations.

39.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 7

Prestations / charges HORS ELECTRICITE

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-23 14:05:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	246 kWh/m2 par an
Conso Energ	252.4 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



