GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MALZEVILLE 54220

Maison à vendre à Malzéville - 5 pièces, 4 chambres

MALZEVILLE 54220

289 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison à vendre à Malzéville - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison avec terrasse, idéalement située en plein centre de Malzéville, où confort rime avec praticité. Avec ses 141 m² habitables, cette maison en très bon état n'attend plus que vous. Aucun gros travaux à prévoir : posez vos valises et profitez !

Une maison pensée pour capter le maximum de luminosité :
Au rez-de-chaussée : Un espace ouvert parfait pour un bureau ou un coin créatif, une chambre, l'accès direct au garage, une buanderie, une cave.

Au premier étage : Un véritable espace de vie convivial avec une grande pièce lumineuse, une cuisine ouverte, et un accès direct à la terrasse et à la cour pour vos repas ensoleillés.
Vous y trouverez également une chambre avec grand dressing, une salle de bains et un WC séparé.

Au deuxième étage : Une mezzanine cosy, deux chambres supplémentaires, et une salle d'eau avec WC, parfait pour accueillir famille ou invités.

Côté confort : Chauffage au gaz, poêle à bois pour des soirées chaleureuses, fenêtres PVC double vitrage et volets roulants électriques : isolation et bien-être garantis toute l'année.

Emplacement idéal : Écoles, transports et commerces à deux pas : ici, tout se fait à pied !

Une maison clé en main, chaleureuse et fonctionnelle, au coeur de Malzéville. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

141 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Surface terrain	157 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien