



## Appartement 2 pièces à vendre à Pessac - Secteur Kedge

PESSAC 33600

**178 000 € \***

\* 178 000 € honoraires inclus

167 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement 2 pièces à vendre à Pessac - Secteur Kedge

Proche des l'université, cet appartement de 2 pièces de 34 m<sup>2</sup> est situé au 1er étage d'une résidence récente en bon état.

Dans le secteur de Kedge Business School, de l'école d'Architecture et du CREPS, ce bien comprend une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bain et un WC séparé. L'appartement est calme et dispose d'une place de parking en sous-sol. La fibre optique est installée.

Il est vendu entièrement meublé (valorisation autour de 3 000 €).

Classe énergétique C.

Prix de vente : 178 000 €. Référence agence Guy Hoquet TALENCE : 3425.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-18 20:07:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 758€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

