



Appartement 2 pièces à vendre à Pessac - Secteur Kedge

PESSAC 33600

182 000 € *

* 182 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement 2 pièces à vendre à Pessac - Secteur Kedge

À vendre, appartement 2 pièces de 34 m² situé au 1er étage d'une résidence récente en bon état. A Pessac, secteur Kedge. Ce bien comprend une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC séparé, et un chauffage électrique par radiateurs. L'appartement est calme et dispose d'une place de parking en sous-sol (parking 110). La fibre optique est installée. Proche des établissements d'enseignement supérieur tels que Kedge Business School, École Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage, CREPS, et l'Institut Universitaire de Technologie, ainsi que des commodités comme des restaurants, pharmacies, et arrêts de tram (Doyen Brus). Prix de vente : 182 000 €. Référence agence Guy Hoquet TALENCE : 3425.

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-18 00:52:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 758€ au 01/01/2021

Photos du bien



