



## EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CHARLET

BOURGES 18000

**160 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CHARLET

Bien rare, quartier Charlet, dans une copropriété coopérative, une jolie maison d'architecte comprenant entrée, deux chambres, salle d'eau, buanderie, wc;

A l'étage un grand espace de vie, cuisine-séjour-salle à manger avec accès au jardin et un jardin d'hiver/loggia;

Au niveau supérieur, vaste mezzanine (possibilité chambre)

Jardin privatif avec terrasse.

Egalement au sein de cette copropriété, vous trouverez un garage à vélo, un jardin commun avec terrasse et barbecue.

Grande salle collective et deux chambres que vous pourrez réserver pour des événements ou recevoir vos proches.

Une maison dans l'air du temps.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-23 21:54:02
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**