



2 pièces lumineux 37 m² Quartier Église de Pantin

PANTIN 93500

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

2 pièces lumineux 37 m² Quartier Église de Pantin

Idéalement situé entre la rue de la Paix et la rue Jules Auffret, au coeur du quartier d'Eglise de Pantin, découvrez ce charmant appartement de 37 m² Carrez, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien du début du XXe siècle.

Le bien se compose comme suit : entrée, séjour, chambre, cuisine indépendante, et salle d'eau avec WC. Une cave complète ce lot.

Vous serez assurément séduits par sa belle luminosité (orienté Sud), sa hauteur sous plafond ainsi que par les diverses possibilités d'agencement qu'offrent l'appartement.

Son emplacement est également un véritable atout : à deux pas des commerces, des restaurants et des transports, il permet de profiter pleinement du dynamisme du quartier tout en conservant une vie de proximité particulièrement recherchée.

Que vous soyez à la recherche de votre premier achat, d'un pied-à-terre ou d'un investissement de qualité, cet appartement réunit tous les critères pour vous convaincre.

À visiter sans tarder !

37.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	878 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-28 08:38:03

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	224 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€

Photos du bien



