



## 2 pièces lumineux ? 37 m<sup>2</sup> ? Quartier Église de Pantin

93500

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## 2 pièces lumineux ? 37 m<sup>2</sup> ? Quartier Église de Pantin

Idéalement situé entre la rue de la Paix et la rue Jules Auffret, au coeur du quartier d'Eglise de Pantin, découvrez ce charmant appartement de 37 m<sup>2</sup> Carrez, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien du début du XXe siècle.

Le bien se compose comme suit : entrée, séjour, chambre, cuisine indépendante, et salle d'eau avec WC. Une cave complète ce lot.

Vous serez assurément séduits par sa belle luminosité (orienté Sud), sa hauteur sous plafond ainsi que par les diverses possibilités d'agencement qu'offrent l'appartement.

Son emplacement est également un véritable atout : à deux pas des commerces, des restaurants et des transports, il permet de profiter pleinement du dynamisme du quartier tout en conservant une vie de proximité particulièrement recherchée.

Que vous soyez à la recherche de votre premier achat, d'un pied-à-terre ou d'un investissement de qualité, cet appartement réunit tous les critères pour vous convaincre.

À visiter sans tarder !

37.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 6                         |
| Distance Commerces                                   | 2 km                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 36                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 878 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Aménagée     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Individuelle              |
| Etat intérieur                                       | Travaux à prévoir         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-02-28 23:15:36 |
| Diagnostic Energétique             | Non                 |
| Valeur consommation énergie finale | 217 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 224 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€

---

## Photos du bien



