



CLAMART

Clamart 92140

932 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Découvrez cette charmante maison ancienne de 85,05 m², construite en 1910 en brique, située dans le secteur prisé de la Gare à Clamart, à seulement 1 minute à pied de la gare. Ce bien d'exception, en parfait état général, offre un cadre de vie calme et confortable avec 2 chambres, un séjour-salle à manger lumineux de 27 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec air pulsé, garantissant efficacité et confort. Vous apprécierez également la véranda, la terrasse de 10,40 m², la cave, un garage simple et 2 places de parking. Les fenêtres en PVC double vitrage contribuent à l'isolation. Le terrain de 267 m² complète ce bien de prestige. Le quartier est idéalement desservi et proche de nombreux commerces et services, notamment restaurants, boucheries, pharmacies, boulangeries, supermarchés, bureau de poste et espaces verts, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CLAMART, référence 5370, au prix de 983 000 €.

85.05 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Conso Energ | 148 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Année construction | 1910 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Accès Gare | 1 min |
| Surface terrain | 267 m2 |

Photos du bien



