



A vendre Studio lumineux proche gare

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

A vendre Studio lumineux proche gare

À vendre, appartement 1 pièce de 28 m² situé au 3^e et dernier étage à Savigny-le-Temple. Lumineux grâce à son exposition plein sud, il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour orienté plein sud, d'une salle de bain et d'un WC.

Vous profiterez également d'une terrasse agréable, sans vis-à-vis, idéale pour vos moments de détente.

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, d'un chauffage électrique par radiateurs ainsi que d'un ballon d'eau chaude électrique. Une place de parking complète ce bien.

Proximité de nombreux établissements scolaires (Lycée Pierre Mendès France, Collège Louis Armand, Groupe scolaire Les Rivières, etc.), de la gare Savigny-le-Temple - Nandy, ainsi que de commerces et services.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

28 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | -100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 864 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1994 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 134.2 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 254.8 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



