



Appartement Type 3 avec Balcon + Garage et Cave - 71000 MACON

MACON 71000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Appartement Type 3 avec Balcon + Garage et Cave - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez un Appartement Lumineux et Idéalement Situé à Mâcon

Vous rêvez d'un logement confortable, bien situé et offrant une vue imprenable ? Ne cherchez plus, cet appartement de type 3 est une véritable pépite à découvrir.

Situé à seulement 10 minutes à pied du centre-ville de Mâcon et de la gare, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale. Vous êtes également à 10 minutes en voiture de la gare TGV de Mâcon-Loché, parfait pour les déplacements professionnels ou les escapades. Niché au coeur d'un quartier paisible et agréable, ce bien est un véritable havre de tranquillité.

Installé au 5^e étage d'une copropriété très bien entretenue avec ascenseur, cet appartement lumineux offre un cadre de vie des plus agréables. Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine indépendante, aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas en famille ou entre amis. Le séjour/salle à manger spacieux s'ouvre sur un balcon/terrasse orienté plein sud, parfait pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Le coin nuit se compose de deux chambres de belle taille, d'un espace dressing pratique, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Tout a été pensé pour votre confort et votre bien-être.

Ce bien comprend également un garage et une cave, offrant des espaces de rangement supplémentaires. La copropriété dispose par ailleurs d'un joli parc arboré, où vous pourrez profiter de moments de détente au calme. Et que dire de la vue ! Depuis l'appartement, vous pourrez admirer un panorama exceptionnel sur Mâcon et la vallée de la Saône.

Avec sa luminosité, son agencement optimisé et son emplacement privilégié, cet appartement a tout pour plaire. Que vous soyez un jeune couple, des retraités, une petite famille ou même un investisseur en quête d'un bien attractif, cette opportunité est à ne pas manquer !

N'attendez plus pour venir visiter ce petit coin de paradis en plein coeur de Mâcon. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier. À très bientôt chez GUY HOQUET CHARNAY LES MACON !

78.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1008 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-24 21:48:34
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Garage - Cave - Grande pièce à vivre - Vue - Terrasse

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€

Photos du bien





