



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 236,00 M²

Noues de Sienne 14380

278 250 € *

* 278 250 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 236,00 M²

À découvrir sur la commune de Noues de Sienne, cette charmante maison aux volumes généreux saura vous séduire par sa luminosité et son environnement paisible, sans aucun vis-à-vis.

La maison se compose d'une entrée, un grand séjour de plus de 93 m², très lumineuse, avec une cuisine ouverte. Cet espace convivial est équipé d'un poêle à granulés et d'un poêle à bois, offrant confort et chaleur.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau, des WC indépendants ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une pièce à terminer selon vos besoins, avec la possibilité d'y aménager une salle de bain supplémentaire.

Le tout est implanté sur un terrain de 2 361 m², avec un garage et une dépendance, idéal pour profiter du calme et de l'espace.

Une maison offrant de belles prestations, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

236 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Poêle à granulés
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2361 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3750€ au 01/01/2021

Photos du bien



