



## Maison de ville 80 m<sup>2</sup> – Plage et commerces à pied au Verdon-sur-Mer

Le Verdon-sur-Mer 33123

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison de ville 80 m<sup>2</sup> – Plage et commerces à pied au Verdon-sur-Mer

Découvrez cette maison de ville d'environ 80 m<sup>2</sup>, idéalement située pour profiter d'un mode de vie "tout à pied". Que ce soit pour une résidence principale, de vacances ou un investissement locatif, son emplacement stratégique est un véritable atout.

La maison s'ouvre sur une entrée qui dessert une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Elle mène ensuite vers une pièce de vie lumineuse de plus de 30 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un insert pour une ambiance chaleureuse et d'une cuisine ouverte équipée.

Le côté nuit se compose de trois chambres confortables.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable patio, idéal pour vos repas en plein air. Un garage fermé complète ce bien, offrant un stationnement privé et sécurisé.

Contactez-moi pour programmer une visite !!

Votre Agent commercial

Christelle FERRU /EI

RSAC 947 859 161

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Photos du bien

