



## Appartement Colombes 3 pièces 66 m2

COLOMBES 92700

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Colombes 3 pièces 66 m2

COLOMBES, T2 Parc Pierre Lagravère, dans un immeuble récent de 2016, en étage avec grand balcon exposé S/E, parking en sous-sol dans une résidence à proximité. Ce bien vous offre une entrée, séjour sur balcon, cuisine ouverte à aménager, espace nuit comprenant une première chambre donnant sur le balcon, deuxième chambre, rangements, wc séparé et grande salle de bains. Parquet en bois massif, chauffage et eau chaude collectifs. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence 1297.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 9

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	2545 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-17 06:40:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 990€

---

## Photos du bien



