



## Longère rénovée à Epreville En Roumois -

EPREVILLE EN ROUMOIS 27310

**796 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 46 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 781 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €

TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## Longère rénovée à Epreville En Roumois -

Votre agence Guy Hoquet Normand Immo Elbeuf vous propose à la location cette magnifique longère rénovée avec goût en MEUBLEE située à Epreville En Roumois elle se compose d'une entrée donnant directement sur le séjour avec cheminée fonctionnelle, une cuisine aménagée et équipée, un cellier où se trouve la pompe à chaleur, une salle de douche avec meuble vasque, WC et 2 chambres très lumineuses.

Terrain clos de 350m<sup>2</sup> environ.

Une charreterie

Chauffage par pompe à chaleur

Compteurs électrique et eau individuels

Fosse septique

Cheminée avec insert en complément de chauffage

Logement équipé de la fibre.

Les 46€ de charges comprennent : la provision sur la taxe des ordures ménagères, la provision sur la fosse septique, la provision sur l'entretien de la pompe à chaleur et une provision sur le ramonage de la cheminée et de son conduit (foyer fermé).

DISPONIBLE Le 06 juin 2026.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 46 €

Dépôt de garantie 750 €

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 114 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 152 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 350 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€

## Photos du bien



