



Maison de plain-pied à SAINT-EUSÈBE (71210)

SAINT EUSEBE 71210

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison de plain-pied à SAINT-EUSÈBE (71210)

GUY HOQUET vous propose cette charmante maison de 4 pièces d'une surface habitable de 99 m² située à SAINT-EUSÈBE (71210).

Cette maison de plain-pied comporte un beau séjour de 32 m², 3 chambres, un bureau, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier/buanderie et une salle de bain avec WC.

- + Chauffage électrique
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Fibre optique
- + Terrain plat et clos
- + Tout à l'égout

Le terrain de 878 m² dispose d'une terrasse et d'un stationnement extérieur.

Dans un quartier résidentiel calme, ce pavillon est idéalement placé : à seulement 1 minute à pied des établissements scolaires, les commerces sont à 2 km, la gare à 10 minutes en voiture, l'accès à l'autoroute à 25 km et la voie express à 5 km.

N'attendez plus pour nous contacter et programmer une visite, appelez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT !

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces 2 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 1 min

Accès Gare 10 min

Jardin Oui

Année construction 1982

Vis-à-vis Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Indépendante, aménagée et équipée

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Cheminée Pas de conduit

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement Extérieur

Piscine Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-09 02:59:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	229.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	878 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



