



Maison 4 pièces

GASTES 40160

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 4 pièces

En Exclusivité à GASTES, venez découvrir cette charmante maison des années 1970.

Cette maison à fort potentiel d'environ 142 m² est composée de 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une pièce à aménager, une chambre, un point d'eau, un WC et un garage.

A l'étage, un palier, un séjour/salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Le tout sur une parcelle de 658 m² dans le centre de GASTES.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de PARENTIS-EN-BORN au 05 58 82 58 58 Ref : 1273

Logement à consommation énergétique excessive

142 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	418 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	563 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4300€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

