



Appartement Faverges 3 pièces 57.55 m² - Cave - Parking

FAVERGES 74210

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Faverges 3 pièces 57.55 m² - Cave - Parking

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Appartement de charme à Faverges

Découvrez ce bel appartement au rez de jardin d'une surface de 57,55 m², idéalement situé au coeur de Faverges, dans une petite copropriété au calme.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre ainsi qu'une salle de bains. À l'étage, vous trouverez une seconde chambre avec placards. Le tout offrant un très bel espace de vie. Le compromis Appartement / Maison idéal.

Vous apprécierez également son jardin bien exposé, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.

Quelques travaux sont à prévoir (cuisine à aménager), offrant ainsi l'opportunité de personnaliser cet appartement selon vos goûts.

Ce bien rare conviendra aussi bien pour une résidence principale chaleureuse que pour un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

DPE: E / GES: C

Copropriété de 17 lots, dont 6 d'habitation

Charges annuelles :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

57.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	885.63 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€

Photos du bien



