



## Maison avec piscine - 5 chambres - Traînou

TRAINOU 45470

**575 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Maison avec piscine - 5 chambres - Traînou

Ancien relais de poste datant du XVIII ème siècle au coeur d'un domaine arboré de deux hectares.

En bordure du village de Traînou à moins de 20km d'Orléans.

Propriété comprenant la maison principale, une maison d'amis indépendante, box pour chevaux.

La maison principale comprend, un grand espace de réception avec poutres, cheminée en pierre et tomettes, une suite parentale avec dressing et salle de bain ainsi que 4 autres chambres et deux autres salles de bain.

Salle de billard.

Le terrain de 5000m2 comprend une belle piscine chauffée avec terrasse.

Possibilité d'acquérir en supplément deux parcelles à construire de 5000m2 chacune. Autorisation OBTENUE.

Ensemble en excellent état. DPE : D.

300 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Surface terrain | 5000 m2 |
|-----------------|---------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



