



Maison 4 pièces à vendre à Honguemare-Guenouville - 269 900

HONGUEMARE GUENOUVILLE 27310

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Maison 4 pièces à vendre à Honguemare-Guenouville - 269 900

Découvrez cette jolie pavillon de 105 m² située à Honguemare-Guenouville, en pleine campagne, dans une impasse, offrant un cadre de vie au calme.

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous la propose.

Cette maison comprend au rdc : un espace de vie lumineux ouvert sur une cuisine moderne, sa suite parentale avec sa salle d'eau, bureau, wc

Au 1er: le palier dessert deux belles chambres, un dressing et sa salle de bains avec wc.

Le chauffage électrique au sol assure un confort optimal.

Le terrain de 1500 m² clos et arboré sans vis-à-vis, dispose d'une terrasse agréable pour profiter des beaux jours.

Ce bien dispose également d'un sous-sol total, d'un stationnement extérieur en enrobé, d'un portail motorisé et de la fibre optique.

Située à seulement 10 km de la gare de Bourgtheroulde, 5 km de l'autoroute A13 et des commerces, et à deux pas du ramassage scolaire, cette maison est idéale pour une vie en famille à la campagne tout en restant proche des commodités.

Amoureux de la nature, ce bien est fait pour vous

Ne manquez pas cette opportunité !

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Surface séjour	41 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	6
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	182.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2440€

Photos du bien





