



## Duplex Notre Dame

VERSAILLES 78000

**798 000 € \***

\* 798 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Duplex Notre Dame

Description du bien :

Découvrez ce magnifique duplex de 130 m<sup>2</sup> sans aucun travaux à prévoir.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 130m<sup>2</sup>.

Chambres : 4 chambres grandes dont une avec dressing (possibilité de créer une 3e salle d'eau)

Fenêtres : Double vitrage sur l'ensemble de l'appartement, garantissant isolation thermique et acoustique.

État général : Appartement en très bon état, prêt à vous accueillir.

Performance énergétique : Classe DPE : D.

Prestations supplémentaires :

Parking : Une place de parking en sous-sol, sécurisée et pratique.

Cave : Une cave saine, idéale pour le stockage.

Les plus du bien :

Localisation exceptionnelle sur une des places les plus emblématiques de Versailles.

Confort moderne

Proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et écoles.

Un véritable coup de coeur pour les amoureux de la vie citadine et du patrimoine versaillais.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et

découvrir ce bien unique.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est                       |
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès RER  | 5 min                     |
| Accès Gare   | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4700 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Chaudière           |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Type de Stationnement              | Couvert             |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2023-11-29 14:50:08 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 33 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 155 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 07/01/2021

---

Photos du bien



