



Maison Lezennes 219 m²

LEZINNES 89160

224 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Lezennes 219 m²

Au coeur du village de Lézennes, ce très beau pavillon de plain-pied des années 70 déploie ses 219 m² sur un terrain arboré de 2006 m². Les poutres apparentes du séjour et la terrasse de 70 m² orientée sud-est créent une atmosphère chaleureuse entre tradition et modernité. La configuration familiale offre cinq chambres dont deux au rez-de-chaussée, idéale pour accueillir une famille nombreuse ou recevoir.

Maison familiale de 219 m² à Lézennes, libre à la vente, avec grand terrain et terrasse exposée plein sud.

En un coup d'oeil

Localisation : Lézennes, Yonne

Surface : 219 m² + terrasse 70 m² + terrain 2006 m²

Pièces : 7 pièces dont 5 chambres

Gare SNCF TONNERRE

DPE : classe E 269 kWh/m²/an

Statut : libre à la vente

Points forts : plain-pied, grand terrain arboré, terrasse sud-est

Pourquoi choisir Lézennes plutôt qu'une commune plus importante ?

Lézennes combine les avantages du village (tranquillité, terrain spacieux, prix attractif) avec un accès facilité aux services : Tonnerre à 20 minutes pour le quotidien, Auxerre à 45 minutes pour l'offre urbaine complète, et liaison ferroviaire directe vers Paris.

219 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-26 12:45:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an
Surface terrain	2006 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





