



Vente murs commerciaux occupés ? Restaurant avec extraction ? Paris 5e

PARIS 75005

605 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Vente murs commerciaux occupés ? Restaurant avec extraction ? Paris 5e

À vendre murs commerciaux occupés situés rue Gay Lussac, dans le 5ème arrondissement de Paris, au coeur d'un environnement commerçant et dynamique.

Le local est actuellement exploité en activité de restauration sur place et à emporter, bénéficiant d'une véritable extraction (400 mm), un atout rare dans le secteur.

D'une surface totale de 58 m², le bien se compose de :

52 m² en rez-de-chaussée

6 m² en sous-sol à usage de cave (non relié)

Le local dispose d'un linéaire de vitrine de 5 mètres offrant une bonne visibilité commerciale.

Le bien est vendu occupé dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 en date du 27 janvier 2025.

Informations locatives :

Loyer annuel HT HC : 42 000 €

Charges annuelles : 2 880 €

Taxe foncière : environ 1 799 €

Dépôt de garantie : 21 000 € (6 mois)

Activité exploitée : restauration (enseigne type grill)

Produit idéal pour investisseur recherchant un actif sécurisé avec rendement immédiat.

Prix de vente : 605 000 € net vendeur.

58 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	240 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	21000 €
-------------------	---------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



