



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,00 M<sup>2</sup>

Marigny-les-Usages 45760

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,00 M<sup>2</sup>

À vendre: Charmante maison à Marigny-les-Usages (45760), idéale pour une famille, elle comprend une entrée, un séjour/salon avec cheminée insert granulé, une cuisine, un salle d'eau, un toilette, trois chambre, A l'étage un palier, deux greniers avec la possibilités de créer deux chambres et salle d'eau. Deux garages avec un bureau sur 2686 m<sup>2</sup> de terrain

Profitez de la proximité des commodités avec le supermarché Super U à seulement 5 minutes en voiture et l'école élémentaire J-Y Cousteau à 3 minutes. Pour vos loisirs, découvrez l les forêts environnantes à quelques minutes de route.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 214 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

---

Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2686 m2

---

---

## Photos du bien



