



## Appartement 3 pièce(s)

MONTREUIL 93100

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement 3 pièce(s)

Appartement T3 offrant de beaux volumes et une excellente distribution des espaces.

Il se compose de deux grandes chambres spacieuses et confortables, d'une cuisine ouverte sur un salon lumineux avec accès direct à une agréable terrasse.

L'ensemble a été réalisé avec élégance et beaucoup de goût, créant une atmosphère chaleureuse et moderne.

Situé dans le bas-Montreuil à proximité immédiate de Paris, il bénéficie d'un emplacement recherché, proche de toute commodités: écoles, joli parc, commerces, et métro (ligne 9).

Il s'agit d'un logement éco-passif, équipé d'une double VMC garantissant un excellent confort thermique et une consommation énergétique extrêmement faible.

Un local vélo est également à disposition dans la résidence.

N'hésitez à venir le découvrir!

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-17 09:35:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	2 kWh/m2 par an
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



