



Appartement 3 pièce(s)

MONTREUIL 93100

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement 3 pièce(s)

Appartement T3 offrant de beaux volumes et une excellente distribution des espaces.

Il se compose de deux grandes chambres spacieuses et confortables, d'une cuisine ouverte sur un salon lumineux avec accès direct à une agréable terrasse.

L'ensemble a été réalisé avec élégance et beaucoup de goût, créant une atmosphère chaleureuse et moderne.

Situé dans le bas-Montreuil à proximité immédiate de Paris, il bénéficie d'un emplacement recherché, proche de toute commodités: écoles, joli parc, commerces, et métro (ligne 9).

Il s'agit d'un logement éco-passif, équipé d'une double VMC garantissant un excellent confort thermique et une consommation énergétique extrêmement faible.

Un local vélo est également à disposition dans la résidence.

N'hésitez à venir le découvrir!

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 53 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2016 |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2023-10-17 08:40:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 2 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 77 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



