



## Appartement vendu loué - idéal investisseur

ELBEUF 76500

**56 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Appartement vendu loué - idéal investisseur

Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate de tous les commerces et commodités.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau et un wc indépendant.

Une place de parking vient compléter ce bien.

Déjà loué, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement avec un revenu locatif immédiat.

-Bail en date du 21/10/2023, loyer de 401,92€ + 30€ de charges.

- Les charges de copropriété sont de 126,45€ / trimestrielles (provision d'eau froides, entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, minuterie, frais de syndic..) + 5,75€ / trimestrielles pour le fonds de travaux.

Contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Aubin-Lès-Elbeuf pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Alexandre DORLEANS +330663070016

Agent Commercial - RSAC N°878 854 066 - Evreux

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	505.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.6 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



