



Appartement Faverges 3 pièces 61,59 m²

FAVERGES 74210

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Faverges 3 pièces 61,59 m²

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY

Très belle opportunité à saisir sur le secteur de Mercier, hameau de Faverges !

Situé en rez-de-chaussée, cet appartement de charme bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel et d'un cadre de vie particulièrement agréable. Vous serez immédiatement séduit par sa belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux.

Le bien dispose d'une grande chambre baignée de lumière, d'un espace bureau parfait pour le télétravail, ainsi que d'une pièce supplémentaire originale pouvant être aménagée en chambre discrète ou espace cocooning selon vos envies. La salle de bain, rénovée avec soin, offre de belles prestations et un confort moderne.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour vos moments de détente.

Ce bien se situe dans une petite copropriété de seulement trois lots, au sein d'une ancienne bâtisse alliant le charme de l'ancien et le confort actuel. Aucun travaux n'est à prévoir. Le chauffage est électrique.

Une cave ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

Un appartement unique, prêt à vivre, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

DPE: D / GES: B

Copropriété de 2 lots d'habitation

Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

61.59 m²

3 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1690€

Photos du bien



