



Maison / Villa 6 pièce(s) 100m², 4 chambres, garage, terrain 500m² à Fleurie

FLEURIE 69820

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison / Villa 6 pièce(s) 100m², 4 chambres, garage, terrain 500m² à Fleurie

Nouveauté ! GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

Située à Fleurie (69820) dans un environnement résidentiel calme au sein du Clos des Châteaux, cette maison individuelle construite en 2026 offre une combinaison rare de confort moderne, d'efficacité énergétique et de fonctionnalité.

Édifiée sur un terrain facilement aménageable de 500 m², elle constitue une opportunité pertinente pour une famille recherchant un cadre de vie serein et un bien prêt à personnaliser.

L'espace de vie principal se distingue par un séjour double lumineux de plus de 33 m², ouvert sur l'extérieur et pensé pour accueillir une cuisine à installer selon vos préférences d'environ 9m².

Le rez-de-chaussée intègre également une suite parentale, une entrée avec dégagement, un WC indépendant et une buanderie pratique.

À l'étage, trois chambres aux surfaces homogènes, une salle de bains avec WC et un vaste dégagement permettent une organisation fluide et confortable.

Les prestations techniques offrent une performance énergétique de niveau A : climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage PVC, volets roulants électriques et isolation complète par les murs et la toiture.

L'ensemble assure une consommation maîtrisée (23 kWh/m²/an en énergie finale) et un confort thermique stable en toute saison. La fibre optique est disponible. Un garage fermé complète le bien, avec stationnements extérieurs possibles.

Quelques finitions restent à prévoir (installation de la cuisine, ponçage/peintures, réalisation des clôtures), permettant d'adapter l'esthétique finale à vos choix.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais au 04 74 62 06 41.

100 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-26 17:38:24
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	23 kWh/m2 par an
Conso Energ	44 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€

Photos du bien





