



Immeuble de rapport à Champagne Sur Seine 5 pièce(s) de 140 m2 composé d'un local commercial avec un logement et de deux appartements

CHAMPAGNE SUR SEINE 77430

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoïs
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Immeuble de rapport à Champagne Sur Seine 5 pièce(s) de 140 m2 composé d'un local commercial avec un logement et de deux appartements

Exclusivité GUY HOQUET

Immeuble de rapport situé en plein centre ville de Champagne sur seine composé comme suit

RDC : Un local de 65 m2 avec en supplément un appartement aménagé (chambre, cuisine, salle d'eau et WC)

1er : 2 appartements tous loués de 33 m2 et 35 m2 (1280€ net par mois pour les deux logements)

Le tout en très bon état (local comme neuf)

Vous avez un accès privatif pour les deux logements et une terrasse extérieure pour le local.

A visiter sans tarder (pas de photos) . Demandez M Alexandre au 06 45 15 24 62

140 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

