



Villa Cayenne 5 pièce(s)

CAYENNE 97300

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAYENNE**

3096 Route de Baduel
97300 Cayenne

05 94 28 65 50

Villa Cayenne 5 pièce(s)

Nichée dans le secteur très prisé de Montabo, cette magnifique villa T5 de 1 000 m² offre un cadre de vie exceptionnel, alliant sérénité et accessibilité immédiate sans le stress des embouteillages. La maison s'articule autour d'un vaste double séjour lumineux et d'une cuisine américaine aménagée avec buanderie, complétés par trois chambres confortables et, atout majeur, un bureau indépendant parfaitement adapté pour une profession libérale. L'extérieur est une véritable invitation à la détente avec sa piscine bordée d'un carbet de jardin traditionnel, idéal pour vos réceptions, le tout au coeur d'un jardin clos et arboré. Une opportunité rare sur le marché, combinant harmonie familiale et potentiel professionnel dans l'un des quartiers les plus cotés de Cayenne.

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1072 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

