



Appartement 2 pièces à louer à Savigny-le-Temple - Exclusivité Guy Hoquet

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

818 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 757.79 € Honoraires
charges locataires: 603.39 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 139.35 €
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement 2 pièces à louer à Savigny-le-Temple - Exclusivité Guy

Hoquet

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement 2 pièces de 45,99 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 2008, à Savigny-le-Temple.

Ce bien comprend une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz, avec des radiateurs. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants, garantissant un environnement calme.

Une place de parking est également incluse. L'appartement est équipé d'un digicode et dispose de la fibre optique.

- Loyer : 817,79 €
- Dépôt de garantie : 757.79 €
- Frais d'agence : 603.39 €

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

La localisation est idéale, proche de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, le Lycée professionnel Antonin Carême, le Collège Louis Armand, et plusieurs autres écoles.

Vous trouverez également à proximité la station Savigny-le-Temple - Nandy, ainsi que divers commerces

et services. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

45.99 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 60 € |
| Dépôt de garantie | 757.79 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction | 2008 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2026-04-24 23:26:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 96 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 106 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 810€

Photos du bien



