



Appartement 2 pièces avec stationnement en sous sol privatif à vendre à Villeurbanne - Secteur République

VILLEURBANNE 69100

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

Appartement 2 pièces avec stationnement en sous sol privatif à vendre à Villeurbanne - Secteur République

À vendre, appartement de prestige de 2 pièces situé au 5^{ème} étage d'un immeuble de 7 étages, dans le quartier prisé des Gratte-Ciel à Villeurbanne.

Ce bien d'une surface de 50,01 m² se compose d'une belle chambre spacieuse, d'un séjour lumineux exposé Est sans vis-à-vis, une cuisine fonctionnelle, ainsi que de nombreux rangements qui faciliteront votre quotidien. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC assurent un excellent confort thermique et phonique au quotidien. Un balcon vient compléter ce bien et permet de profiter d'un espace extérieur agréable. Une place de stationnement en sous-sol est également incluse, offrant un confort et une sécurité supplémentaire.

L'immeuble, construit en 1990, est en bon état général et de bon standing. L'appartement est idéalement situé à proximité immédiate des commerces, avec un accès facile aux transports en commun : tramway à 6 minutes, bus et métro à 3 minutes, gare à 30 minutes, ainsi que des accès rapides aux autoroutes et voies express.

Le quartier bénéficie d'infrastructures scolaires renommées telles que le Collège des Gratte-Ciel Maurice Leroux, l'École et Collège Privés Mère Térésa, ainsi que des écoles maternelles et primaires à proximité.

Vous trouverez également de nombreux services et commodités comme boulangeries, restaurants, supermarchés, pharmacies, cabinets paramédicaux et bureaux de poste.

Ce bien d'exception, référencé sous le numéro 6715, est proposé au prix de 210 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola pour organiser une visite et découvrir ce logement alliant confort, emplacement privilégié et qualité de vie.

50.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Train	2.8 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Charges annuelles (ALUR)	913.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Diagnostic Energétique

Non

Conso Energ

172 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€

Photos du bien



