

GUY HOQUET

COUBERT

LOCAL À LOUER

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
EN CENTRE-VILLE DE COUBERT

IDÉAL POUR TOUTES
ACTIVITÉS COMMERCIALES
OU PROFESSIONNELLES

BELLE VISIBILITÉ
GRANDE VITRINE

COUBERT

UNE VILLE DYNAMIQUE
AU CŒUR DE LA SEINE-ET-MARNE

GUY HOQUET COUBERT
28 rue Jean Jaurès
77170 Coubert

01.64.16.34.00
guy-hoquet.com

**L'IMMOBILIER
GARANTI**

**DONNEZ VIE
À VOTRE
PROJET !**

Local commercial Coubert 70 m²

Coubert 77170

1 060 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne

77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Local commercial Coubert 70 m²

À louer ? Local commercial de 70 m² en plein coeur de Coubert

Idéalement situé en centre-ville de Coubert, ce local de 70 m² offre une excellente visibilité et un emplacement stratégique pour développer votre activité. Bénéficiant d'un environnement dynamique et passant, il convient parfaitement pour une activité commerciale, libérale ou de service.

Son atout majeur : un parking gratuit à proximité immédiate, offrant un confort appréciable pour votre clientèle comme pour vous-même.

Une opportunité rare pour implanter ou développer votre activité dans un cadre attractif.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

70 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Meublé	Non
Dépôt de garantie	2000
Provision sur charges	60

Photos du bien

**GUY
HOQUET**
COUBERT

DONNEZ VIE
À VOTRE
PROJET !

**LOCAL
À LOUER**

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE
EN CENTRE-VILLE DE COUBERT

IDÉAL POUR TOUTES
ACTIVITÉS COMMERCIALES
OU PROFESSIONNELLES

BELLE VISIBILITÉ
GRANDE VITRINE

COUBERT
UNE VILLE DYNAMIQUE
AU CŒUR DE LA SEINE-ET-MARNE

GUY HOQUET COUBERT
28 rue Jean Jaurès
77170 Coubert

01.64.16.34.00
guy-hoquet.com

**L'IMMOBILIER
GARANTI**



