



MAISON VUE MER - CRICQUEBOEUF

CRICQUEBOEUF 14113

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON VUE MER - CRICQUEBOEUF

Située à Cricqueboeuf, entre TROUVILLE et HONFLEUR, MAISON de CHARME entièrement RENOVEE avec VUE MER comprenant :

- Au rez-de-chaussée: Un séjour LUMINEUX avec CHEMINNE, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une VERANDA, ouvrant sur une TERRASSE et JARDIN parfaitement exposés, une salle de bains avec baignoire et douche, des WC séparés et une buanderie.

- Au 1er étage : deux chambres avec VUE MER et des WC.

- Au 2ème étage : une suite parentale VUE MER avec sa salle de douches privative.

La maison a été rénovée avec soin : électricité, plomberie, isolation... AUCUN TRAVAUX A PREVOIR . Le charme de l'ancien a été conservé, allié à des matériaux moderne de qualité.

Coup de coeur assuré pour ce bien situé dans un secteur recherché, avec la PLAGE et VILLERVILLE à proximité immédiate ! Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier vote VISITE , contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	7.5 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-07 06:41:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	199.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	1242 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2650€

Photos du bien





