



## Maison mitoyenne - 3 chambres - 83 m<sup>2</sup> - garage

Saint-Jean-de-Braye 45800

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison mitoyenne - 3 chambres - 83 m<sup>2</sup> - garage

À vendre à Saint-Jean-de-Braye, cette maison familiale de 83 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose d'une entrée, u,n salon/séjour lumineux, une cuisine indépendante, un WC pour le rez-de-chaussée. A l'étage un dégagement qui dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Un sous-sol piéton enterré, un garage et un joli terrain arboré et clôturé de 252m<sup>2</sup> environ.

Située à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Picardière (lignes 57 et 15), cette maison est parfaitement connectée aux transports en commun.

Profitez de la proximité des commerces à seulement 3 minutes en voiture. Les écoles élémentaire et maternelle sont à 5 minutes à pied, parfaites pour vos enfants.

Pour vos loisirs, l'île de la Bionne est à 11 minutes à pied et le Parc du Château de Charbonnière à 3 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 192 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

82.96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	252 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



