



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,00 M²

Longvic 21600

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,00 M²

□ Découvrez ce superbe appartement situé à Longvic, où charme et modernité se rencontrent.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien de 74 m² offre un agencement optimisé et agréable à vivre.

□ Il se compose de 3 chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour aménager un espace bureau, ainsi qu'un séjour très lumineux exposé sud-ouest.

Situé au 4^e étage sans ascenseur, il offre calme et luminosité au quotidien.

□ Vous bénéficiez d'une cave, d'un cellier pratique pour le rangement, ainsi que d'un parking à stationnement libre.

□ DPE : D

□ ♂ À seulement 4 minutes à pied, la station de bus Longvic Centre dessert les lignes 18, 31, 32, 38, 44 et L6.

Les commerces sont à proximité immédiate, avec un Intermarché à 3 minutes à pied ainsi que plusieurs commerces de bouche.

Le Parc de la Colombière se trouve à seulement 2 minutes en voiture, idéal pour vos moments de détente.

Les écoles, dont Paul-Émile-Victor, sont accessibles à pied, un vrai plus pour les familles.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 311

Charges prévisionnelles annuelles : 2940 € pour l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des communs.

□ Proposé au prix attractif de 155 000 € (honoraires à la charge du vendeur) , cet appartement constitue une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

www.georisques.gouv.fr

□ Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

07 89 53 34 12 ou 03 65 67 70 62

Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial (999918220). Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	311
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2940 €

Photos du bien



