



Secteur prisé.

LE POULIGUEN 44510

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

670 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Secteur prisé.

A deux pas de la plage , dans un quartier prisé du Pouliguen ,cette maison vous séduira par son environnement .

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée avec placard, d'un séjour salle à manger donnant sur une terrasse bien exposée, une cuisine , véranda sur jardin , une chambre/ bureau
salle de bains et WC;

A l'étage : une mezzanine, 4 chambres dont 2 avec balcons, salle d'eau et wc

Un tres grand garage et un terrain clos arboré complètent ce bien

162 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	179.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	869 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3030€

Photos du bien





