



## Studio à vendre Centre-ville de Poitiers

POITIERS 86000

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

## Studio à vendre Centre-ville de Poitiers

À vendre - situé dans l'hyper centre de Poitiers, au coeur du quartier du Plateau, ce studio profite d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, transports et services du quotidien.

Parfait pour un investissement locatif ou un premier achat, il offre une vraie vie de centre-ville, simple et pratique.

D'une surface d'environ 17 m<sup>2</sup>, il comprend une pièce principale avec coin cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un bien fonctionnel, bien situé, idéal pour profiter pleinement du centre-ville de Poitiers.

Contactez dès à présent votre conseiller immobilier Pierre LE GUERN de l'agence Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite : 06.59.15.83.86 !

16.74 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	177.06 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	540.6 €
Surface séjour	14.45 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-03-30 18:19:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 430€

---

## Photos du bien



