



Maison Angervilliers 5/6 pièce(s)

ANGERVILLIERS 91470

313 000 € *

* 313 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Angervilliers 5/6 pièce(s)

Venez découvrir cette agréable maison familiale offrant de beaux volumes et un cadre de vie paisible.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon lumineux, une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée, une chambre.

Le 1er étage se compose de trois chambres et d'une salle de bain avec WC.

Au 2ème étage, des combles aménagés complètent l'ensemble avec la possibilité d'une 4ème chambre .

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré et entièrement clos, agrémenté d'un préau idéal pour les moments en plein air.

Une grange attenante offre de beaux volumes, un grand cellier/ buanderie complète ce bien.

Le tout est édifié sur un terrain d'environ 602 m².

En savoir plus ?

Notre équipe est à votre écoute .

99 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-09-02 19:41:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 397 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 602 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





