



## Maison quartier calme et prisé

SELESTAT 67600

**275 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison quartier calme et prisé

Située dans un quartier calme et recherché de Sélestat, cette charmante maison individuelle de 126 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 5,82 ares, saura vous séduire par sa luminosité et ses beaux volumes.

Elle offre une distribution fonctionnelle et agréable à vivre.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un dégagement, une cuisine indépendante, un espace repas/véranda attenant avec accès direct au jardin, un salon-séjour, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, une mezzanine distribue trois chambres, un débarras (avec possibilité d'aménager une salle d'eau) et un WC.

Un sous-sol complet, ainsi qu'un garage extérieur avec atelier attenant, viennent compléter ce bien.

Une maison à découvrir sans tarder lors d'une visite !

125.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-04-27 19:41:05
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	344 kWh/m2 par an
Conso Energ	348 kWh/m2 par an
Surface terrain	582 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4150€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



