



Maison quartier calme et prisé

SELESTAT 67600

296 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison quartier calme et prisé

Située dans un quartier calme et recherché de Sélestat, cette charmante maison individuelle de 126 m², édifiée sur un terrain de 5,82 ares, saura vous séduire par sa luminosité et ses beaux volumes.

Elle offre une distribution fonctionnelle et agréable à vivre.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un dégagement, une cuisine indépendante, un espace repas/véranda attenant avec accès direct au jardin, un salon-séjour, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, une mezzanine distribue trois chambres, un débarras (avec possibilité d'aménager une salle d'eau) et un WC.

Un sous-sol complet, ainsi qu'un garage extérieur avec atelier attenant, viennent compléter ce bien.

Une maison à découvrir sans tarder lors d'une visite !

125.77 m²

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-04-27 19:39:50
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	344 kWh/m2 par an
Conso Energ	348 kWh/m2 par an
Surface terrain	582 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4150€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



