



## Maison atypique de standing à vendre à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison atypique de standing à vendre à Fontenay-Trésigny

Venez découvrir cette maison pleine de caractère, offrant des prestations de qualité et des volumes impressionnants. Située à Fontenay-Trésigny, cette propriété de 188 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain de 576 m<sup>2</sup>, allie élégance et fonctionnalité.

Cette maison vous propose un rez-de-chaussée spacieux. L'entrée s'ouvre sur un séjour/salle à manger double de 45 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, offrant un espace de vie chaleureux. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'ouvre sur une arrière-cuisine.

Un dégagement mène à une chambre de 20m<sup>2</sup> avec dressing, une salle d'eau et un wc indépendant. Ce même niveau vous propose également un bureau indépendant, une authentique cave à vin, un espace atelier, et une buanderie donnant accès à un étage avec chambre, salle de bains, wc et dressing.

À l'étage, une mezzanine avec rangement desservant 2 grandes chambres lumineuses ainsi qu'un WC indépendant. Sur cet étage, vous avez la possibilité de créer une salle d'eau !

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse couverte, de 2 abris et de 3 places de parking extérieures, offrant une grande praticité au quotidien.

Les atouts de cette maison sont ses prestations haut de gamme, isolation par l'extérieur, climatisation réversible, matériaux nobles d'excellentes qualités !

Cette maison de standing, au charme indéniable, est idéale pour une famille en quête de volumes

généreux et d'un cadre de vie agréable. Elle se situe dans une commune dynamique avec de nombreuses écoles à proximité, telles que le Collège Stéphane Mallarmé, l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que des parcs, commerces et commodités.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

188.72 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	45.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Date ERP

2026-04-21 00:37:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

126 kWh/m2 par an

Surface terrain

576 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2810€ au 01/01/2021

## Photos du bien







