



## Maison PLAIN-PIED - Caen Nord

ANISY 14610

**449 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison PLAIN-PIED - Caen Nord

Calvados (14) - CAEN NORD

MAISON NEUVE DE PLAIN-PIED !

Libre de suite.

Nouveauté EN EXCLUSIVITE dans votre Agence Guy Hoquet CAEN NORD !!

Découvrez cette belle maison récente (AVRIL 2026) de 115 m<sup>2</sup> avec de belles prestations.

Elle se compose comme suit : Entrée, cuisine aménagée équipée avec îlot central, cellier, grande pièce de vie très lumineuse grâce aux grandes baies vitrées.

Un premier couloir dessert les WC séparés puis une suite parentale contenant une chambre et une salle de douche.

Un second couloir nous amène à deux autres chambres, puis à une salle de bains avec WC.

Vide sanitaire. Chauffage PAC air/eau.

Huisseries double vitrage.

Garage carrelé avec porte motorisé et borne de recharge pour véhicule électrique. Deux terrasses idéalement exposées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-04-17 21:32:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	35 kWh/m2 par an
Conso Energ	18 kWh/m2 par an

Surface terrain

470 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





