



## Appartement Paris 3 pièce(s) 55.5 m2

PARIS 75019

**473 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 55.5 m2

Exclusivité GUY HOQUET

Métro CRIMEE (ligne 7) / Gare RER E ROSA PARKS / A 5min du CANAL de l'OURCQ / PROCHE  
COMMERCES ET ECOLES.

Au sein du copropriété sécurisée par gardien, arborée et familiale, au rez de jardin et premier étage étage  
avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine, un WC, à l'étage deux chambres, une salle d'eau avec  
WC et un balcon filant. Vous serez séduit par son agencement idéal, son calme et les prestations de la  
copropriété.

Chauffage et eaux collectives.

Au sous-sol, une cave complète le bien.

En sus, un très grand box.

A visiter sans tarder !

55.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	292 kWh/m2 par an
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1690€

---

## Photos du bien

