



Appartement Paris 3 pièce(s) 55.5 m2

PARIS 75019

483 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Paris 3 pièce(s) 55.5 m2

Exclusivité GUY HOQUET

Métro CRIMEE (ligne 7) / Gare RER E ROSA PARKS / A 5min du CANAL de l'OURCQ / PROCHE
COMMERCES ET ECOLES.

Au sein du copropriété sécurisée par gardien, arborée et familiale, au rez de jardin et premier étage étage
avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine, un WC, à l'étage deux chambres, une salle d'eau avec
WC et un balcon filant. Vous serez séduit par son agencement idéal, son calme et les prestations de la
copropriété.

Chauffage et eaux collectives.

Au sous-sol, une cave complète le bien.

En sus, un très grand box.

A visiter sans tarder !

55.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	292 kWh/m2 par an
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1690€

Photos du bien

