GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUFFREVILLE BRASSEUIL 78930

Maison trois chambres avec jardin dans un cadre verdoyant

AUFFREVILLE BRASSEUIL 78930

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Maison trois chambres avec jardin dans un cadre verdoyant

À Auffreville-Brasseuil, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison 5 pièces de 98 m² au sol (85 m² Carrez), idéale pour les amateurs de nature à deux pas des commodités. À 14 km de Thoiry, 2 km de Mantes-la-Jolie, aux portes du Vexin, au carrefour de Giverny, Versailles, Paris.

Située à seulement 5 minutes de l'A13, elle bénéficie d'un emplacement pratique, proche des commerces, des écoles (maternelle et primaire sur place) et des transports (lignes J, N et futur RER E), un atout majeur pour les actifs.

Pour révéler tout son potentiel, le rez-de-chaussée de cette maison, qui s'ouvre sur un jardin privatif clos de plus de 120 m2, doit être entièrement repensé (voir les suggestions d'aménagement).

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, chacune avec leur espace salle de bain / WC.

Deux places de stationnement privatives et une grande cave voutée complètent ce bien.

La maison est saine mais nécessite des travaux d'aménagement intérieur. Elle constitue une belle opportunité pour un acquéreur en quête d'un projet à personnaliser.

Située dans une petite copropriété à faibles charges au sein d'un parc arboré, chaque lot dispose de son espace extérieur, garantissant calme et indépendance.

Un bien idéalement situé et fonctionnel à visiter sans tarder.

98 m²	5 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Quote part de charges	35
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

Rez-de-chaussée (suggestion d'aménagement)