



## QUINCAILLERIE DROGUERIE - LOT (46)

CAJARC 46160

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## QUINCAILLERIE DROGUERIE - LOT (46)

EXCLUSIVITÉ - FONDS DE COMMERCE + MURS - OPPORTUNITÉ DE RECONVERSION

Magasin de proximité spécialisé dans la décoration, l'art de la table, quincaillerie et droguerie idéalement située au coeur d'un village dynamique du Lot.

Atout majeur : vente indissociable du fonds et des murs, offrant une maîtrise complète de votre outil de travail et de son développement.

Cette quincaillerie droguerie traditionnelle bénéficie d'un emplacement central avec une belle visibilité et un passage régulier, aussi bien local que touristique.

Exploitée depuis plusieurs années, le magasin offre une atmosphère chaleureuse et authentique très appréciée d'une clientèle fidèle et attachée à ce commerce de proximité.

L'activité repose sur la vente de produits de quincaillerie, droguerie, articles de pêche, vannerie et petits équipements du quotidien. Il s'agit d'un commerce essentiel dans la vie du village, avec peu de concurrence directe.

Le local se compose d'un espace de vente agréable de plus de 90m<sup>2</sup> ainsi que de réserves à l'étage, l'ensemble étant en bon état général et prêt à être exploité immédiatement.

Ouverture du mardi au dimanche matin, le dimanche en raison de son marché hebdomadaire réputé - 4 semaines de fermeture annuelle pour congés.

Idéal pour une reconversion professionnelle, le gérant propose un accompagnement personnalisé pour garantir une transition fluide et réussie.

CA HT 2025 : 180 000 €

Prix de vente fonds et murs : 169 000 €

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

