



Maison 3 pièces à vendre à Royan, proche commodités et mer

ROYAN 17200

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

239 450 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison 3 pièces à vendre à Royan, proche commodités et mer

EXCLUSIVITÉ - ROYAN

À vendre, charmante maison de plain-pied de 90,17 m² habitable, exposée sud-ouest, sur un terrain de 675 m².

Cette maison non mitoyenne construite en 1974 est située à proximité immédiate du quartier du Parc à ROYAN.

Elle comprend une entrée, un séjour lumineux de 30 m² avec poêle à bois, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres (13 et 15 m²), une salle de bain et un wc séparé.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse de 15 m², d'un garage de 18 m², ainsi que de 3 places de stationnement sur la parcelle.

Cette maison dispose également de dépendances situées en fond de parcelle, nécessitant des travaux de rénovation.

Ce bien est situé à 1,1 km de la plage de la Grande Conche et du marché couvert du quartier du Parc.

Vous trouverez les premiers commerces à 250 mètres et un supermarché à 850 mètres.

Ce bien, sans vis-à-vis, offre un cadre de vie agréable et pratique.

Contactez l'agence Guy Hoquet Royan pour plus d'informations et organiser une visite.

90.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an
Surface terrain	675 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4160€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



