



6km de BERNAY, dans un petit hameau, au calme et proche de grandes axes.

BERNAY 27300

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

6km de BERNAY, dans un petit hameau, au calme et proche de grandes axes.

6Km de BERNAY, dans un petit hameau, au calme et proche de grandes axes.

L'agence Guy hoquet, vous proposer cette maison traditionnelle récente 2019, de plain-pied 101m² qui renferme : Une belle pièce à vivre avec baies vitrées et poêle à granulés inclut une cuisine équipée et aménagée; un dégagement; 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau +wc et dressing; buanderie; salle de bains + wc. Chauffage électrique et poêle à granulé.

La maison bénéficie d'un excellent DPE B, de prestations modernes et de qualité (fenêtres en aluminium, volet électrique, douche l'Italienne ...)

Vous trouverez également un garage attenant. Le bien est érigée sur 2500m² de terrain, ce qui procure de l'espace et pas de vis à vis.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

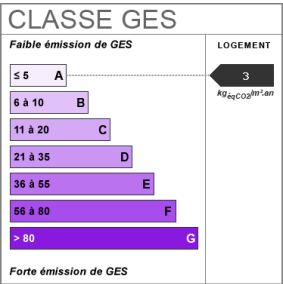
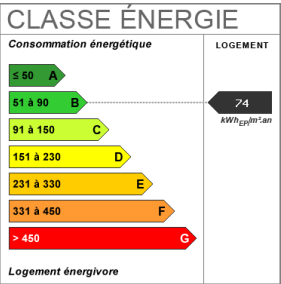
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	47.24 m2
Année construction	2019
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





