



## Maison mitoyenne

SOUSTONS 40140

Guy HOQUET  
SOUSTONS

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Maison mitoyenne

À Soustons, découvrez cette charmante maison récente de plain-pied, idéale pour une vie paisible entre confort moderne et cadre privilégié.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité naturelle et ses espaces parfaitement agencés. La pièce de vie conviviale s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, pensée pour allier esthétique et praticité. Un cellier vient compléter cet espace fonctionnel.

Côté nuit, la maison offre trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes, dans un esprit contemporain et soigné.

À l'extérieur, le terrain de 348 m<sup>2</sup> a été joliment paysagé pour créer un véritable havre de paix. Vous profiterez d'une agréable piscine, à l'abri de tout vis-à-vis, pour des moments de détente en toute intimité.

Située dans un quartier très calme, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et qualité de vie, tout en restant proche des commodités.

Un bien clé en main, où il fait bon vivre.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-06 09:42:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	38 kWh/m2 par an
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Surface terrain	348 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 590€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€

---

## Photos du bien



