



## 4 PIÈCES + BALCON + PLACE DE PARKING

MEUDON LA FORET 92360

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## 4 PIÈCES + BALCON + PLACE DE PARKING

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un appartement , SANS VIS à VIS, AU 7ème ÉTAGE, à rénover, de 75 m<sup>2</sup> situé au sein de la COPROPRIÉTÉ DE VERRIERES JOLI-MAI. Cet appartement bénéficie d'un EMPLACEMENT CENTRAL, à proximité immédiate des COMMERCES et au sein d'une RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC GARDIENS.

Ce bien TRAVERSANT, LUMINEUX et SPACIEUX, offre un FORT POTENTIEL DE VALORISATION après rénovation

Il se compose d'un DOUBLE SÉJOUR de 28 m<sup>2</sup> (possibilité d'une 3ème CHAMBRE), baigné de lumière, ouvrant sur un BALCON de 4,80 m<sup>2</sup> exposé OUEST.

La CUISINE INDÉPENDANTE, attenante au séjour, dispose également d'un ACCÈS DIRECT AU BALCON, offrant de belles possibilités d'aménagement (ouverture possible).

Côté nuit : 2 CHAMBRES , une salle de bain avec baignoire, et un WC INDÉPENDANT.

À noter que l'appartement est ENTIÈREMENT ÉQUIPÉ EN DOUBLE VITRAGE PVC. Une CAVE complète ce bien.

A NOTER:

"UNE PLACE DE PARKING PRIVÉE EN SOUS-SOL est disponible EN SUS au prix de 10 000€"

LOCALISATION IDÉALE : TRAMWAY T6 à 2 MIN À PIED, et CENTRE COMMERCIAL VÉLIZY 2 à 5 MIN.

Contactez l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	7
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-29 19:57:22
Diagnostic Energétique	Oui

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



