



Appartement Bondoufle 2 pièces 34.76 m2

Bondoufle 91070

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Bondoufle 2 pièces 34.76 m2

Charmant 2 pièces avec grand balcon - Résidence récente (2020).

Situé au sein d'une copropriété récente de 2020, sécurisée et répondant aux normes RT2012, découvrez ce bel appartement de deux pièces principales, au 2ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse d'environ 14,5m² avec cuisine aménagée, offrant un accès direct à un grand balcon de 6,83 m² exposé plein EST.

L'espace nuit comprend une chambre de 10.2 m² avec placard ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Résidence conforme aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé.

34.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	82
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2033 €

Photos du bien



